

Algemene huurvoorwaarden

Uiteraard willen wij u als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen, dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen.

- Eénverdiener: 3,5 x bruto maandhuur als inkomenseis (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede bruto salaris telt voor 100% mee;
- Waarborgsom: één maand kale huur;
- Bij een jaarcontract geldt dezelfde inkomenseis. Er is een verhoogde borg van twee maanden in plaats van één;
- ZZP'ers: dezelfde inkomenseis met een verhoogde waarborgsom van twee maanden in plaats van één;
- Bij een minimum salaris van 75% van de inkomenseis is een garantstelling van derden vereist (het maximale bedrag in de borgstellingsovereenkomst is één keer de jaarhuur);
- Huisdieren alleen na toestemming beheerder (na toestemming zal er een verhoogde borg van twee maanden in plaats van één gelden);
- Overwaarde huidige woning en spaargelden kunnen slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en geheel naar oordeel van beheerder worden meegenomen.

Na uw reactie op de woning ontvangt u van ons een e-mail om een eigen digitaal dossier (IDD) aan te maken en uw basisgegevens in te vullen. Ook ontvangt u een link naar Datakeeper om uw inkomensgegevens te delen. Alleen geverifieerde inkomens via Datakeeper worden meegenomen in de toewijzing.

DATAKEEPER EN PROCES

Om op een veilige en betrouwbare manier in aanmerking te kunnen komen voor een van onze huurwoningen vragen wij u uw gegevens te verifiëren via de Datakeeper app. Datakeeper is een door de Rabobank ondersteunde applicatie op uw telefoon om op een veilige en snelle gebruiksvriendelijke manier uw inkomens- en persoonsgegevens met ons te delen. Via deze pagina willen we u graag informeren over het gebruik van Datakeeper. Wij adviseren u deze pagina zorgvuldig door te lezen en het stappenplan te doorlopen om uw inschrijving compleet te maken.

Met Datakeeper kunnen we uw privacy beter waarborgen en bent u zelf in controle over de verstuurd gegevens. Niemand anders heeft inzicht in de gegevens die op uw telefoon staan opgeslagen. U bepaalt daarmee zelf met wie en wanneer u uw gegevens deelt en u ziet precies welke gegevens worden verstuurd. Het compleet maken van uw inschrijving via Datakeeper is wel een voorwaarde om u in te kunnen schrijven voor een van onze huurwoningen. Inschrijvingen die niet compleet zijn doordat inkomens- en persoonsgegevens via Datakeeper ontbreken, worden niet in behandeling genomen.

Voor nu vragen wij u alvast te controleren of u beschikt over uw inloggegevens van DigiD. Het is niet mogelijk om in te loggen met de DigiD app. U moet dus in het bezit zijn van een gebruikersnaam en wachtwoord. Kijk op <https://www.digid.nl/inlogmethodes/sms-controle/> om te controleren of de sms-verificatie aanstaat. Op deze site van DigiD kunt u met de grote oranje button inloggen en het verifiëren per sms aanzetten.

Wilt u meer weten over Datakeeper? Ga dan naar [Datakeeper.nl](https://www.datakeeper.nl) voor meer informatie of neem contact met ons op via hallo@meesmakelaardij.nl.

Bij zelfstandige ondernemers

- Een ingevulde accountantsverklaring of soortgelijk document voor ondernemers;
- Een ingevulde inkomensverklaring (eerder het IB60 formulier);
- Recente jaarcijfers;
- U dient minimaal jaarstukken van de laatste drie afgeronde jaren te laten zien. Indien er geen stukken van drie afgeronde jaren beschikbaar zijn, vindt er een extra toetsing naar oordeel van beheerder plaats;
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel voor ondernemers (max. drie maanden oud)